

Royaal wonen in hartje Reusel met een dakterras van maar liefst 51 m²!

MARKT 6A
REUSEL

Roijmans makelaardij

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 344.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	121,8 m²
Inhoud	402 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4,5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	51 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond


HEMELS WONEN
ON TOUR
KOM JIJ NAAR
HÉT (VER)BOUW
EN WOONEVENT
VAN DE REGIO?
10 & 11
OKTOBER
GRATIS
ENTREE
BARTELS PARKET
DE RUN 3141 VELDHOVEN



OMSCHRIJVING

Royaal wonen midden in het centrum, met een heerlijk dakterras van maar liefst circa 51 m²!

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie, waar je volop kunt genieten van zowel binnen- als buitenruimte? Dan is Markt 6A in Reusel absoluut een bezichtiging waard!

Midden in het gezellige centrum van Reusel ligt dit verrassend ruime appartement met een woonoppervlakte van circa 123 m² en een bijzonder royaal dakterras van circa 51 m². Een fijne combinatie van comfortabel wonen, alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en een heerlijke plek om buiten te ontspannen.

Het appartement is in 2025 op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn de wanden in de woonkamer opnieuw gestuct en geschilderd en is er een nieuwe vloer gelegd, afgewerkt met bijpassende plinten. Daarnaast is het dak in 2025 geïsoleerd, wat bijdraagt aan een aangenamer wooncomfort. Ook staan er vanuit de Vereniging van Eigenaren (VvE) verdere verbeteringen op de planning. Zo is het voornemen om in 2027 nieuwe airconditioninginstallaties te plaatsen.

Indeling

Begane grond
Het appartement is bereikbaar via een gezamenlijke entree met meterkast, voorzien van 7 groepen, een aparte groep voor de kookplaat en een hoofdschakelaar. Vanuit de entree leidt een vaste trap naar de toegangspoort van het appartement.
Achter deze poort bevindt zich het royale dakterras met een oppervlakte van maar liefst circa 51 m². Het terras biedt volop ruimte voor het plaatsen van een comfortabele zithoek en een eettafel. Daarnaast beschikt het dakterras over een praktische berging, geschikt voor het opbergen van bijvoorbeeld tuinmeubilair en andere benodigdheden.

Eerste woonlaag
Via het dakterras bereikt u de voordeur van het appartement, die toegang geeft tot de entreehal. Vanuit deze hal zijn het toilet, een praktische bergkast, de keuken en de woonkamer bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de vaste trap naar de tweede woonlaag.

De toiletruimte is voorzien van een betegelde vloer, halfhoog betegelde wanden en een fonteintje.

De ruime keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en diepvries. De losstaande vaatwasser is eventueel ter overname beschikbaar.

De royale L-vormige woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de ruime opzet en de L-vorm is er voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

In 2025 is de woonkamer gedeeltelijk gemoderniseerd. Zo zijn de wanden opnieuw gestuct en geschilderd en is er een nieuwe vloer gelegd, afgewerkt met bijpassende plinten. Dit geeft de woonkamer een frisse en verzorgde uitstraling.

Tweede woonlaag
Via de vaste houten trap bereikt u de overloop op de tweede woonlaag. Deze biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en diverse praktische bergkasten.

De drie slaapkamers zijn ruim van opzet en beschikken over rechte wanden, waardoor de beschikbare ruimte goed kan worden benut. De kamers bieden verschillende indelingsmogelijkheden en kunnen naast slaapkamer ook worden gebruikt als bijvoorbeeld werk- of hobbykamer. De hoofdslaapkamer is daarnaast voorzien van een eigen wastafel.

De badkamer is voorzien van een betegelde vloer en betegelde wanden en beschikt over een douche-/ligbadcombinatie en een wastafel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor een wasmachine en droger. De badkamer beschikt over natuurlijke ventilatie.

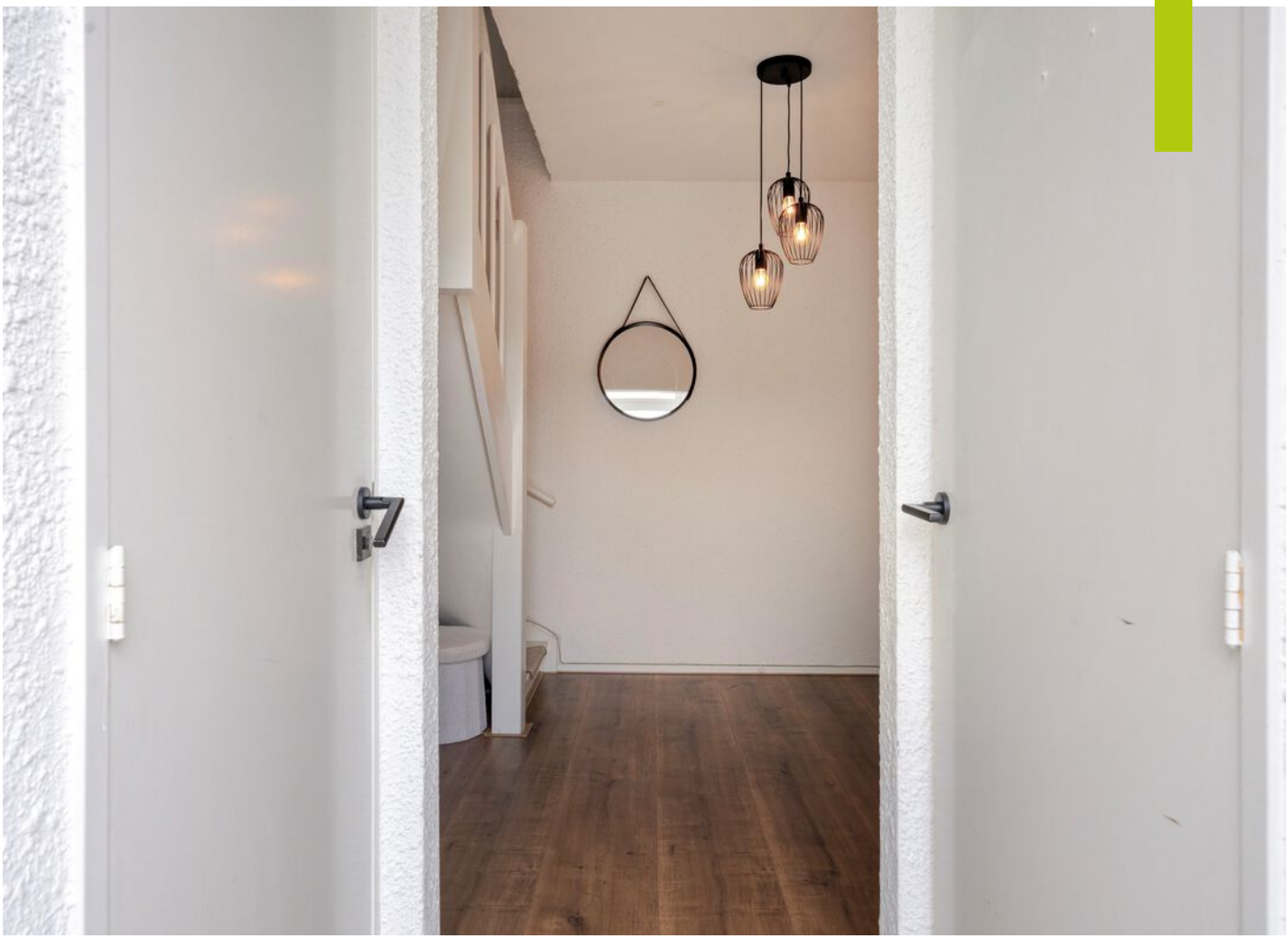
Het separate toilet is uitgevoerd met een betegelde vloer, halfhoog betegelde wanden en een fonteintje.

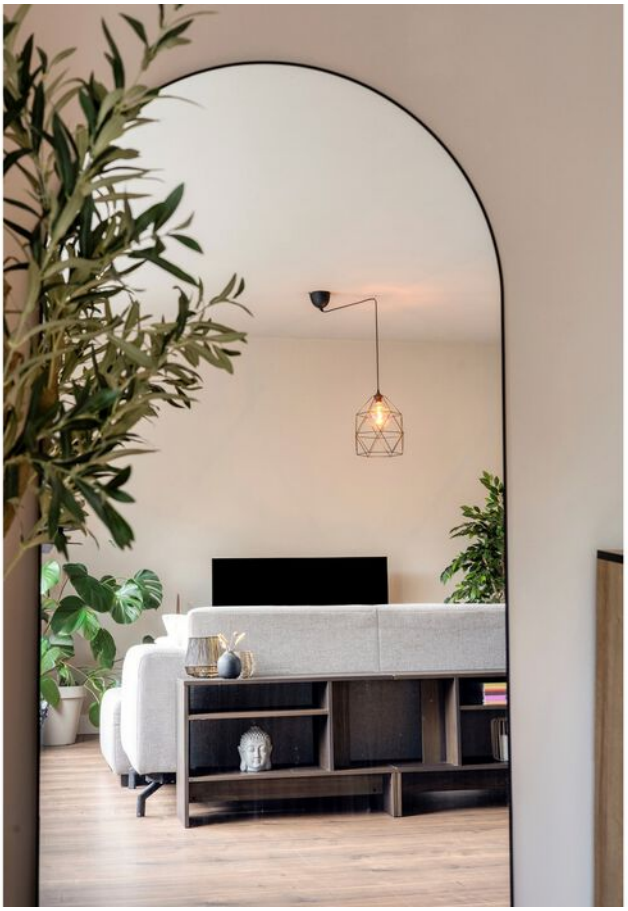
Op deze woonlaag bevinden zich bovendien verschillende ingebouwde bergkasten, die zorgen voor extra opbergruimte. In een van deze kasten is de Nefit cv-ketel uit 2017 opgesteld.

Bijzonderheden:
- Gelegen midden in het centrum van Reusel.
- Ruim woonoppervlak van ca. 123m2.
- Groot dakterras van ca. 51 m2
- Moderne woonkamer.
- 3 ruime slaapkamers.
- VvE-servicekosten bedragen 105,-
- Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Wilt u meer informatie over het appartement en de bijbehorende documentatie inzien? Via www.markt6a.nl krijgt u toegang tot de dataroom, waar alle relevante stukken en documenten overzichtelijk zijn verzameld.

Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren! Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!















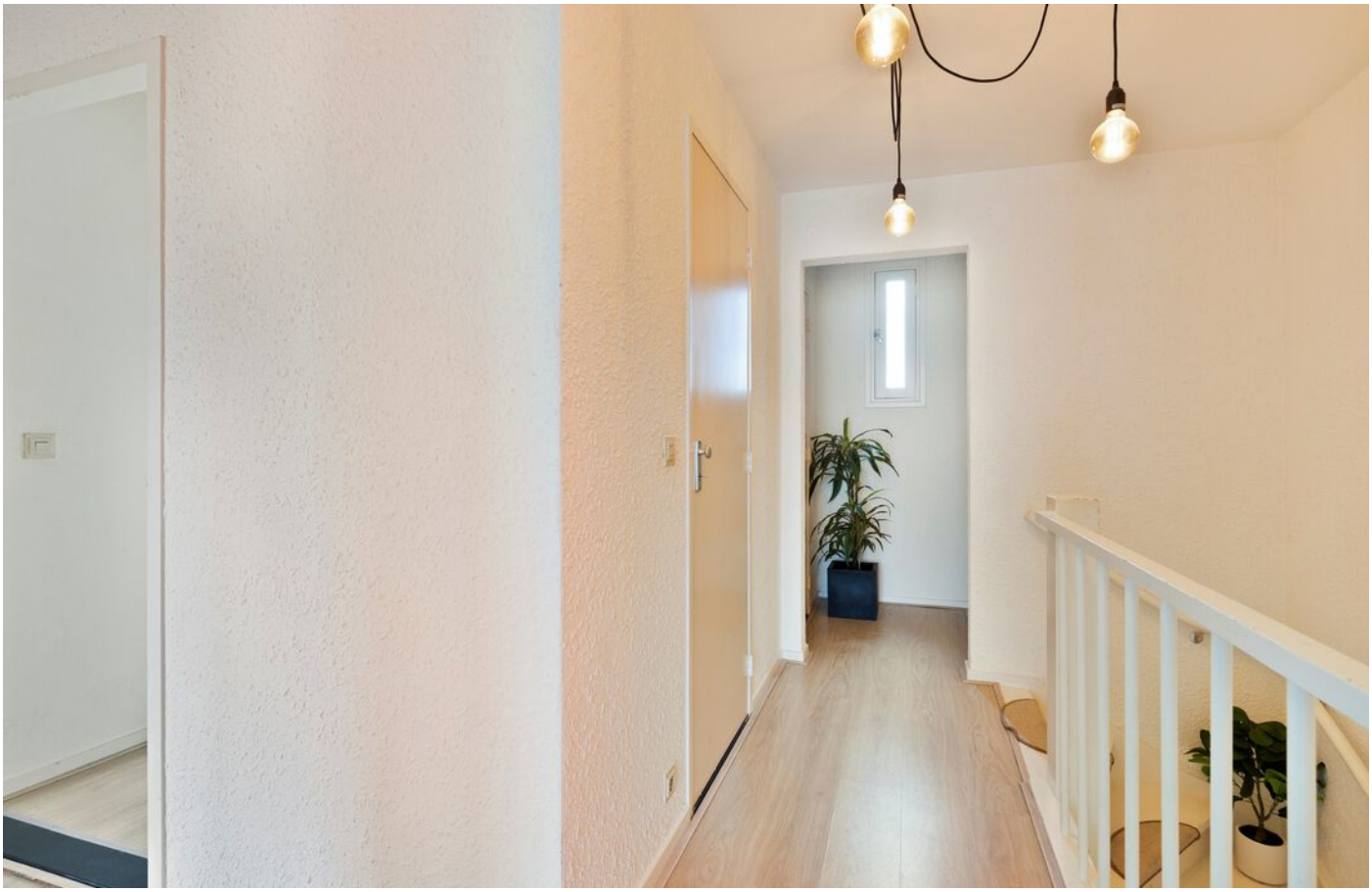





KING
GRILL
Biergarten












AEG

















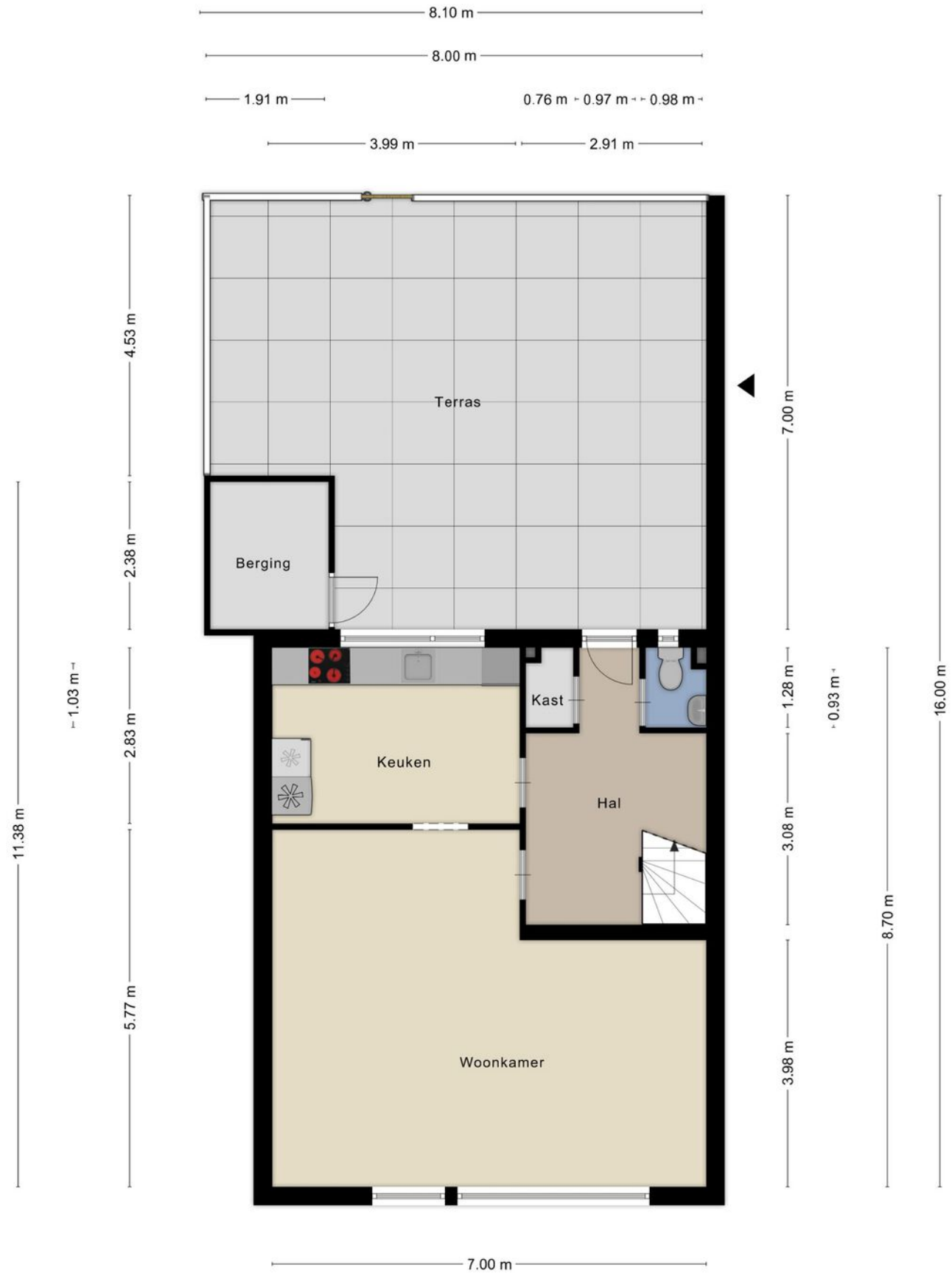






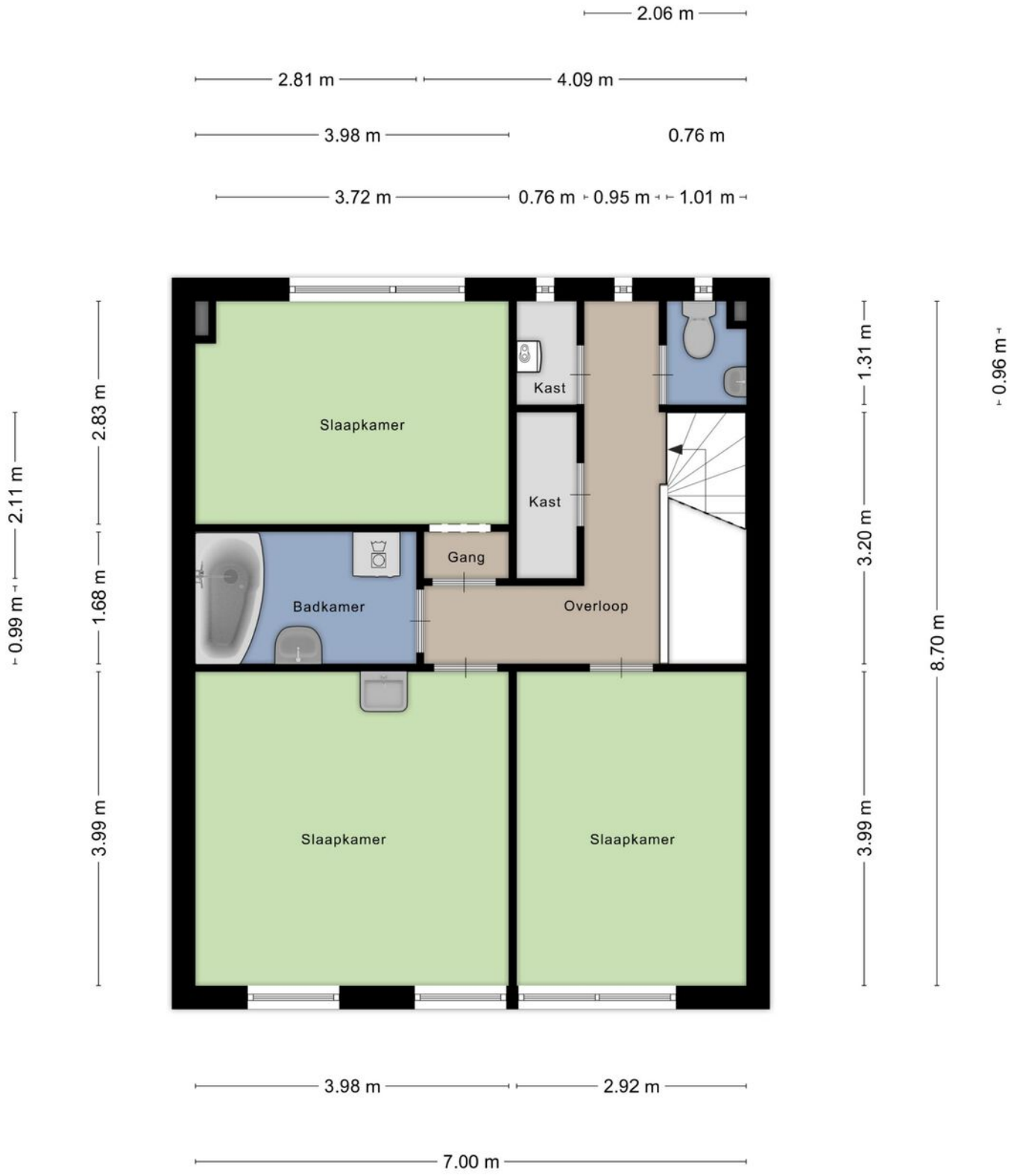


Eerste woonlaag



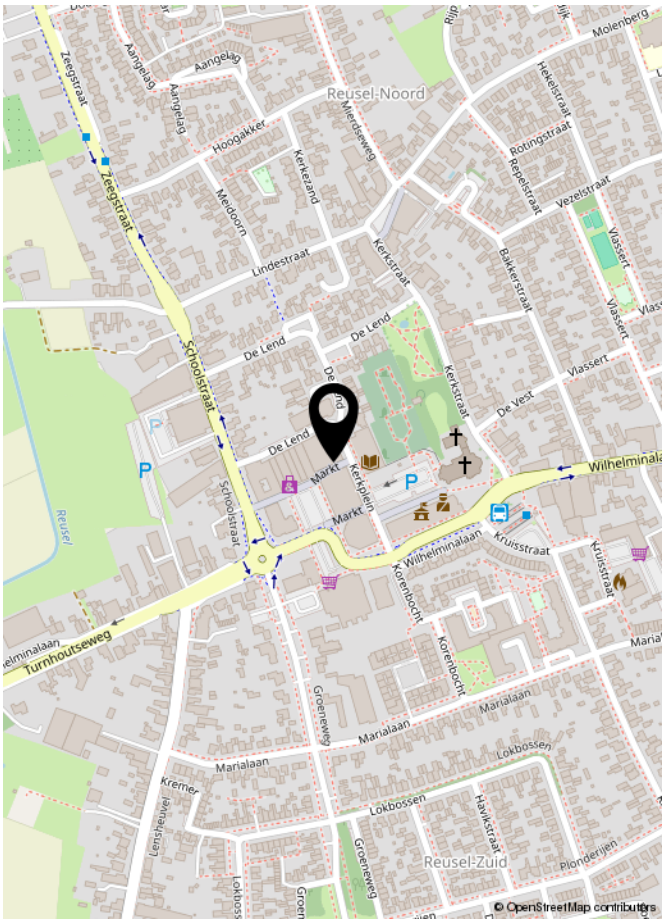
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

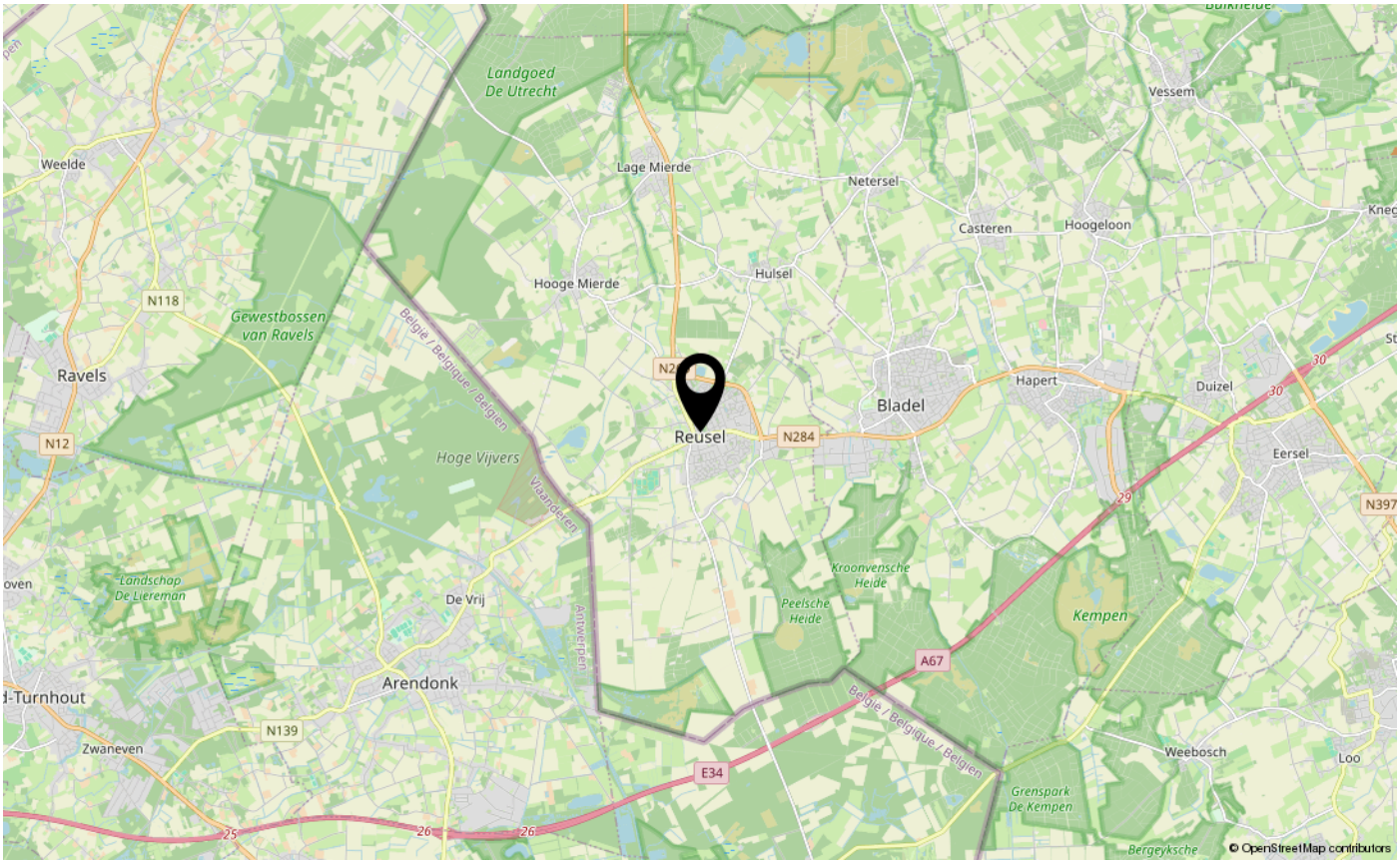
Tweede woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE


Reusel-Noord
Reusel-Zuid
Zeegstraat
Schoolstraat
De Lend
Markt
Kerkplein
Wilhelminalaan
Kruisstraat
Korenbocht
Turnhoutseweg
Marialaan
Groenewegje
Lokbossen
Hawkstraat
Plonderijen
Lenscheuvel
Kerkstraat
Vlassert
De Vest
Bakkerstraat
Rotingstraat
Hekelstraat
Vezelstraat
Lindestraat
Meidoorn
Kerkezand
Hoogakker
Aangelag
Molenberg
Reusel
© OpenStreetMap contributors


Landgoed De Utrecht
Vessem
Weelde
Lage Mierde
Netersel
Casteren
Hoogeloon
Hulsel
Hooge Mierde
N118
Gewestbossen van Ravels
Ravels
N12
België / Belgique / Belgien
Reusel
N284
Bladel
Hapert
Duizel
Eersel
Hoge Vijvers
Vlaanderen
Landschap De Liereman
De Vrij
Kroonvensche Heide
Peelsche Heide
Kempen
Arendonk
A67
Antwerpen
Turnhout
N139
Zwaneven
E34
Weebosch
Loo
Grenspark De Kempen
Bergeyksche
© OpenStreetMap contributors



Voor meer informatie en online dataroom; markt6a.nl

Horizon 6, 5531 BG Bladel | 0497380103 | info@roijmans.nl | roijmans.nl